

STUDIO  RIGHINI

*Commercialisti & Avvocati*

# I vincoli di destinazione in breve

A cura di Gianluca Fiori



Piazza Cittadella, 13 - 37122 Verona - Italia  
Tel. +39 045 596888 - Fax +39 045 596236  
Via della Commenda, 41- 20122 Milano - Italia  
[www.studiorighini.it](http://www.studiorighini.it) - [studiorighini@studiorighini.it](mailto:studiorighini@studiorighini.it)

STUDIO INTEGRATO  
**ACB**GROUP

## *Che cosa sono i vincoli di destinazione?*

I vincoli di destinazione sono vincoli impressi su determinati beni immobili o mobili registrati per il soddisfacimento di interessi meritevoli di tutela riferibili a persone con disabilità, a pubbliche amministrazioni o ad altri enti o persone fisiche mediante la trascrizione di qualsiasi atto avente forma pubblica.

*Chi può costituire un vincolo di destinazione?*

Chiunque purché per interessi ritenuti meritevoli di tutela.

# *Forma*

- Il vincolo di destinazione può essere costituito unicamente per atto pubblico.
- Per essere opponibile ai terzi è necessaria: (i) nel caso di beni immobili, la trascrizione nei registri immobiliari; (ii) nel caso di beni mobili registrati, la trascrizione nei pubblici registri.

## *Quali effetti produce?*

I beni vincolati sono insensibili alle vicende del patrimonio da cui vengono separati e (insieme ai frutti) possono essere fatti oggetto di esecuzione solo per debiti contratti per lo scopo a cui sono destinati.

## *Quale durata ha un vincolo di destinazione?*

- La durata è stabilita dal disponente.
- Non può eccedere i 90 anni o la durata della vita del beneficiario.

## *Quali sono i vantaggi?*

- Il vincolo di destinazione è idoneo a creare un patrimonio separato.
- Può essere costituito da chiunque.
- Vi è un'ampia libertà di definire lo scopo e di stabilire le modalità di amministrazione dei beni.