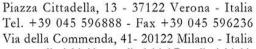


I vincoli di destinazione in breve

A cura di Gianluca Fiori







Che cosa sono i vincoli di destinazione?

I vincoli di destinazione sono vincoli impressi su determinati beni immobili o mobili registrati per il soddisfacimento di interessi meritevoli di tutela riferibili a persone con disabilità, a pubbliche amministrazioni o ad altri enti o persone fisiche mediante la trascrizione di qualsiasi atto avente forma pubblica.

Chi può costituire un vincolo di destinazione?

Chiunque purché per interessi ritenuti meritevoli di tutela.

Forma

- Il vincolo di destinazione può essere costituito unicamente per atto pubblico.
- Per essere opponibile ai terzi è necessaria: (i) nel caso di beni immobili, la trascrizione nei registri immobiliari; (ii) nel caso di beni mobili registrati, la trascrizione nei pubblici registri.

Quali effetti produce?

I beni vincolati sono insensibili alle vicende del patrimonio da cui vengono separati e (insieme ai frutti) possono essere fatti oggetto di esecuzione solo per debiti contratti per lo scopo a cui sono destinati.

Quale durata ha un vincolo di destinazione?

- La durata è stabilita dal disponente.
- Non può eccedere i 90 anni o la durata della vita del beneficiario.

Quali sono i vantaggi?

- Il vincolo di destinazione è idoneo a creare un patrimonio separato.
- Può essere costituito da chiunque.
- Vi è un'ampia libertà di definire lo scopo e di stabilire le modalità di amministrazione dei beni.